



**PROPUESTA COMERCIAL
HUB 40
COWORK DE M40**



SOBRE NOSOTROS

Manzana 40 Plaza Empresarial es una magnífica obra definida por dos esbeltas y elegantes torres con 30 pisos cada una.

Con 100.000 m² construidos, DOMINA el corazón empresarial y financiero de la metrópoli cruceña.

¿POR QUÉ ESCOGER HUB 40?

ADAPTABILIDAD

Te ofrecemos espacios listos para ser utilizados.

FLEXIBILIDAD

Acceso disponible 24 horas 7 días a la semana.

COMODIDAD

Salas de reuniones, locutorios personales y áreas de descanso.

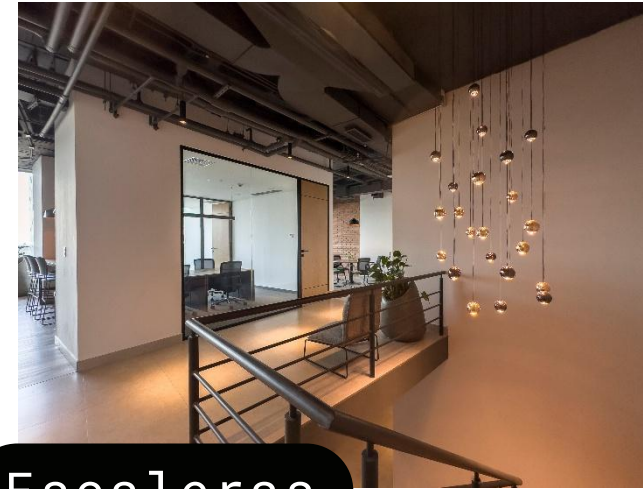
ATENCIÓN

Nuestro equipo se encarga de brindarte un entorno ideal de trabajo.

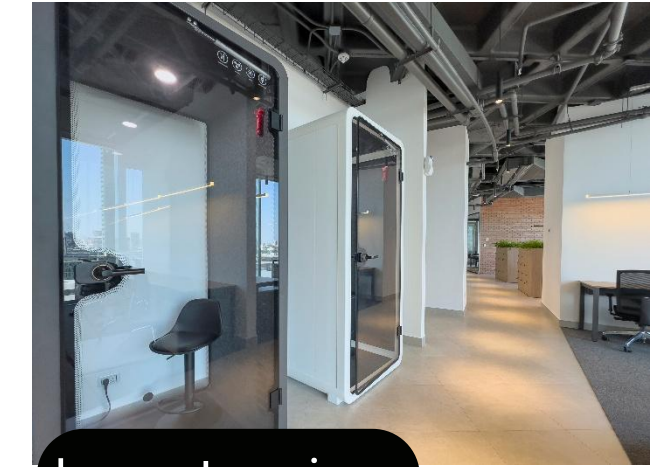
ESPACIOS DE USO COMÚN

- Recepción y Lobby
- 9 salas de reunión
- 1 Auditorio
- 16 Phone Booth
- 4 áreas de descanso
- 1 estudio podcast
- 2 Cafeterías/comedor

Ambos pisos (9 y 10) están conectados a través de una escalera permitiendo que los clientes hagan uso de las áreas comunes de ambos pisos.



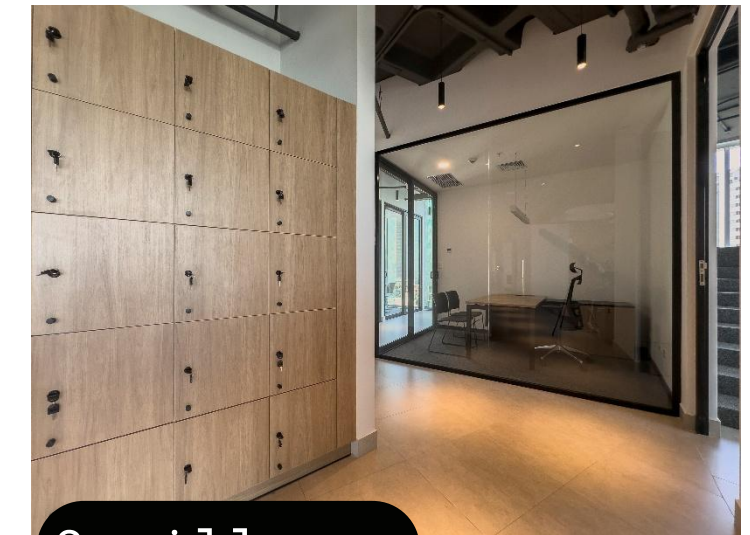
Escaleras



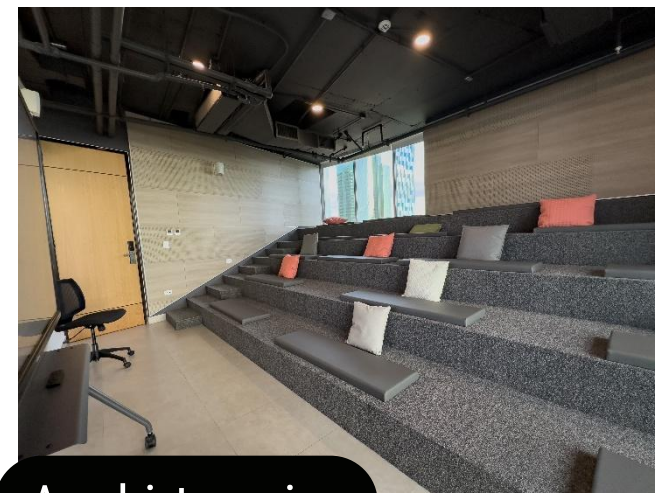
Locutorios



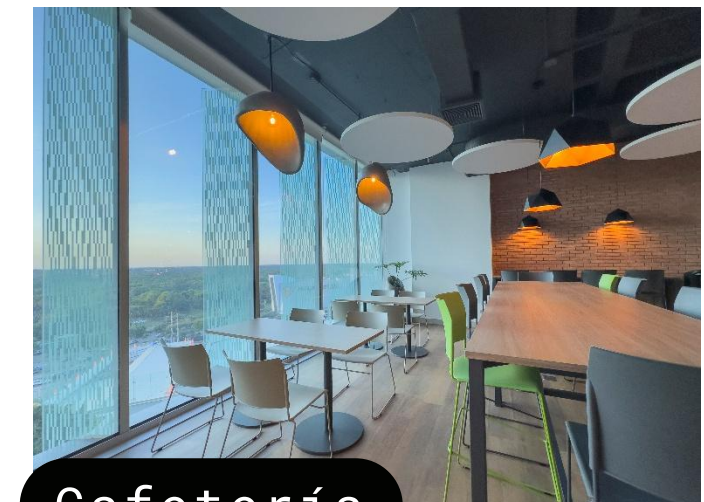
Recepción



Casilleros



Auditorio



Cafetería

A modern office interior featuring a large indoor plant in the foreground, a wooden conference table with chairs, and a glass-walled meeting room in the background. The scene is overlaid with a semi-transparent teal filter.

ESPACIOS COWORKING

PISO 9 y 10

MEMBRESÍAS	FLEX	HOT DESK	FULL TIME	FULL TIME PLUS	OFICINA PRIVADA
PUESTO DE TRABAJO	Individual Rotativo	Individual Rotativo	Individual Fijo/exclusivo	Individual Fijo/exclusivo	Fijo
ESPACIO DE TRABAJO	<ul style="list-style-type: none"> • Abierto • Compartido • Silla básica 	<ul style="list-style-type: none"> • Abierto • Compartido • Silla Ergonómica 	<ul style="list-style-type: none"> • Semi privado • Compartido • Silla Ergonómica 	<ul style="list-style-type: none"> • Semi privado • Compartido • Silla Ergonómica • División Acústica 	<ul style="list-style-type: none"> • Privado • Silla Ergonómica
USO DE SALAS DE REUNIÓN	6 créditos/mes	10 créditos/mes	15 créditos/mes	15 créditos/mes	En función a la cantidad de espacios.
DIRECCIÓN FISCAL	X	X	✓	✓	✓
CASILLERO	X	X	✓	X	X
GAVETERO	X	X	X	✓	X
PRECIO MENSUAL	150 USD p/membresía	200 USD p/membresía	260 USD p/membresía	320 USD p/membresía	De acuerdo a la capacidad de la oficina

TODAS NUESTRAS MEMBRESÍAS INCLUYEN
Hub40 by Manzana 40

- Acceso 24/7 al cowork.
- Acceso a reservar salas de reunión.
- Acceso a locutorios y cabinas para llamadas telefónicas.
- Internet Wi-fi (privados cuentan con puntos de red).
- Cocineta con café de grano, té y agua.

- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción de correspondencia y gestión de visitas.
- Acceso a eventos y capacitaciones gratuitas.
- Estacionamiento para bicicletas.
- Impresiones B/N ilimitadas.

MEMBRESÍA FLEX

Alquiler mensual: 150 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla fija (alta y baja).
- Ambiente abierto compartido.
- 6 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

MEMBRESÍA HOT DESK

Alquiler mensual: 200 \$us

- Puesto de trabajo individual rotativo, con silla ergonómica en los Pisos 9 y 10.
- Ambiente abierto compartido.
- 10 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina Acústica.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Limpieza diaria y mantenimiento de mobiliario.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.





MEMBRESÍA FULL TIME

Alquiler mensual: 260 \$us

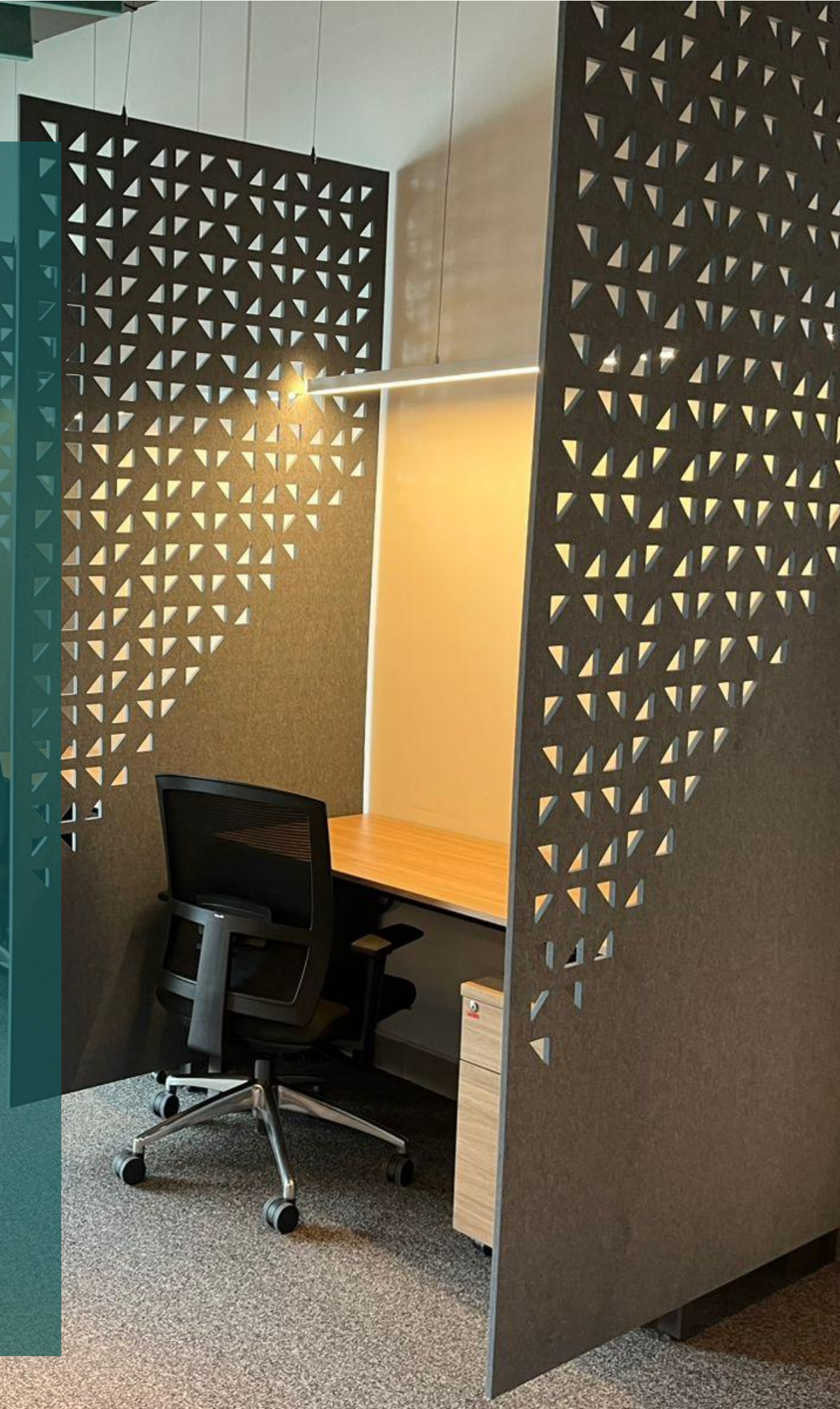
- Ambiente semiprivado en el Piso 9.
- Escritorio exclusivo con caja eléctrica.
- Casillero.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.

AGOTADA

MEMBRESÍA FULL TIME PLUS

Alquiler mensual: 320 \$us

- Ambiente semiprivado en el Piso 10.
- Mamparas de separación acústica entre escritorios.
- Escritorio exclusivo de 1,40m con caja eléctrica + cajonera rodante.
- Acceso 24/7, sin restricción de horario.
- 15 créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Dirección Fiscal.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 100 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



TÉRMINOS & CONDICIONES



POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.

POLITICA PARA PARQUEO

- Una vez entregado el espacio/oficinas, los Coworkers pueden usar el parqueo del subsuelo de M40, por 4 horas diarias sin costo.
- En caso de requerir parqueo privado, tenemos disponibilidad en el Podio 1 de Manzana 40, el alquiler es de 120 \$us/mes.



TÉRMINOS & CONDICIONES

DEL CONTRATO DE ALQUILER

- Plazo de contrato de arriendo:
Oficina privada: 12 meses
Espacio flexible: desde 1 hasta 6 meses
- Renovaciones de contrato por acuerdo de partes y de acuerdo a disponibilidad.
- Garantía equivalente a un (1) mes de arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días de anticipación, sin multa.

REQUISITOS DE CONTRATO



ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

- Fotocopia de carnet de identidad a color de ambos lados.

ARRENDATARIO EMPRESA (PDF)

- NIT
- Matrícula de Comercio.
- Carnet de Identidad del Representante Legal
- Poder del Representante Legal

Se emitirá la factura a nombre de la empresa o persona natural consignada como arrendatario en el Contrato.



Recepción



Cafetería



Cafetería / Comedor



Salas de Reunión

Espacios de Uso Común

hub40

CABINA ACÚSTICA

PRIVACIDAD Y COMODIDAD
SIN INTERRUPCIONES

TELF: 71028080 - 71091592
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO

hub40

CONFERENCIAS PRIVADAS

CABINA DE LLAMADAS

TELF: 71028080 - 71091592
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO

Beneficios de Hub40



Beneficios de Hub40



Sea parte de la
Comunidad
Hub40



**Contáctanos y sé parte de la Comunidad Hub40, el
Cowork de Manzana 40**



+591 710 28080



ventas@hub40.com.bo

OTM