

INVERTÍ CON**Propósito****EN UN PROYECTO SOSTENIBLE,
CON PLUSVALÍA
ASEGURADA**

CARTILLA INFORMATIVA GENERAL

Ciudad El Triunfo

Una ciudad planificada de Corporación Pentágono sobre aproximadamente 300 hectáreas en el municipio de Cotoca, Santa Cruz, a 35 minutos del cuarto anillo.

Cotoca · Santa Cruz, Bolivia

~300 hectáreas

6.000 familias contempladas

Patrimonio cultural y ecoturístico

Una ciudad integral, no solo un condominio

Ciudad El Triunfo es un proyecto inmobiliario, urbano y de restauración del ecosistema desarrollado por Corporación Pentágono en el municipio de Cotoca, Santa Cruz de la Sierra, a 35 minutos del cuarto anillo y la avenida Virgen de Cotoca. Corporación Pentágono tiene más de 25 años de experiencia en el mercado inmobiliario boliviano, con 18 proyectos realizados en Bolivia y 2 en Chile. Aquí integra vivienda, inversión, comercio, educación, gastronomía, naturaleza y recreación en un mismo entorno planificado.

~300 ha SUPERFICIE TOTAL	6.000 FAMILIAS CONTEMPLADAS	10 URBANIZACIONES RESIDENCIALES	2 PARQUES EMPRESARIALES	1.200 ESPACIOS COMERCIALES	30 ha ÁREAS VERDES
------------------------------------	--	--	--------------------------------------	---	------------------------------



Oferta inmobiliaria

Las Tinajas 1 — entregada, con familias viviendo

Urbanización residencial con acceso controlado, Club House, áreas verdes, churrasqueras, cancha polifuncional, cancha de fútbol 7, parques infantiles y calles internas pavimentadas. Terrenos desde 225 m², desde USD 28.125 al contado. Crédito directo hasta 8 años.

Las Tinajas 2 — en preventa

Mismo estándar de urbanización que Las Tinajas 1, con entrega prevista para finales del segundo semestre de 2027. Cuatro categorías según la ubicación del lote dentro de la urbanización: A, B, C y D. Terrenos desde 225 m², desde USD 12.375 al contado. Crédito directo hasta 10 años.

Alfarero y Casa de Campo

Alfarero: terrenos de inversión orientados a valorización de largo plazo. Casa de Campo: quintas y terrenos de mayor tamaño, con club house rústico, senderos y huerto orgánico. Las condiciones de los dos proyectos se consultan con un asesor.



MODELO DE VIVIENDA



MODELO DE VIVIENDA



MODELO DE VIVIENDA

Viviendas

MODELO	CONSTRUIDO	DORM.	BAÑOS	PRECIO	CUOTA INICIAL	CUOTA MENSUAL
Tajibo	64,29 m²	2	1	USD 58.625,00	USD 23.450,00	USD 356,77
Jacarandá	87,25 m²	3	1	USD 72.427,50	USD 28.971,00	USD 440,76
Tarumá	112,10 m²	3	2	USD 79.408,75	USD 31.763,50	USD 483,25

Los tres modelos se construyen sobre un terreno de 225 m². Financiamiento con crédito directo, con cuota inicial del 40 % del valor de la vivienda, o con crédito bancario. Entrega: hasta 30 días hábiles la vivienda ya construida y aproximadamente 6 meses la vivienda por construir, en los dos casos desde el pago de la cuota inicial.

Servicios y atractivos



CLUB HOUSE LAS TINAJAS



CANCHA DE FÚTBOL 7



CANCHA POLIFUNCIONAL

Gastronomía y naturaleza

- Restaurante La Pascana — martes a domingo, 9:00 a 19:00
- Casa del Huerto
- Vivero Sembrarte
- Reserva Colibrí — ingreso gratuito

Servicios de la ciudad

- Luz, agua y calles 100 % pavimentadas
- Transporte público hacia el cuarto anillo y la avenida Virgen de Cotoca
- Micromercado y 30 hectáreas de áreas verdes
- A menos de 5 minutos: restaurantes, micromercados, colegio bilingüe y surtidor

Previsto para 2027

- Oxford English School — inicio de clases en 2027
- Centro de salud
- Polideportivo
- Iglesia, prevista como parte del desarrollo de la ciudad

Los cuatro son equipamientos previstos, no servicios que ya funcionan.

Cómo se accede al proyecto

Terrenos

CONCEPTO	DETALLE
Precio de terreno	Desde USD 12.375 por 225 m² (Las Tinajas 2, categoría D)
Cuota inicial mínima	Desde USD 200 en Las Tinajas 2; desde USD 500 en Las Tinajas 1
Cuota mensual	Desde USD 154,23
Financiamiento	Crédito directo de Ciudad El Triunfo, tasa 9 % anual. Hasta 8 años en Las Tinajas 1 y hasta 10 años (120 cuotas) en Las Tinajas 2. No interviene un banco
Expensas	Bs 150 mensuales por terreno

Viviendas

CONCEPTO	DETALLE
Precio de vivienda	Desde USD 58.625
Modelos disponibles	3 modelos: Tajibo, Jacarandá y Tarumá
Cuota inicial	40 % del valor de la vivienda con crédito directo
Cuota mensual	Desde USD 356,77
Financiamiento	Crédito directo o crédito bancario
Expensas	Bs 200 mensuales por vivienda

Formas de pago: contado o crédito. Los contratos están expresados en dólares estadounidenses y los pagos también pueden realizarse en bolivianos, al tipo de cambio oficial aplicable. Los valores corresponden a un terreno de 225 m² con la cuota inicial mínima: una superficie o una cuota inicial distinta cambian la cuota mensual. Condiciones referenciales, sujetas a validación y actualización por el equipo comercial de Ciudad El Triunfo al momento de la cotización.

Contacto y canales oficiales

OFICINA CENTRAL

Av. Los Cusis 2205, Santa Cruz de la Sierra
Lun a vie 8:00–12:00 y 14:00–18:00
Sáb 8:00–12:00

CIUDAD EL TRIUNFO

Cotoca, Santa Cruz
Lun a vie 9:00–17:00 · Sáb 9:30–17:00
Dom y feriados 10:00–18:00

DIGITAL

ciudadeltriunfo.com