



**PROPUESTA COMERCIAL
HUB 40
COWORK DE M40**



SOBRE NOSOTROS

Manzana 40 Plaza Empresarial es una magnífica obra definida por dos esbeltas y elegantes torres con 30 pisos cada una.

Con 100.000 m² construidos, DOMINA el corazón empresarial y financiero de la metrópoli cruceña.

¿POR QUÉ ESCOGER HUB 40?

ADAPTABILIDAD

Te ofrecemos espacios listos para ser utilizados.

FLEXIBILIDAD

Acceso disponible 24 horas 7 días a la semana.

COMODIDAD

Salas de reuniones, locutorios personales y áreas de descanso.

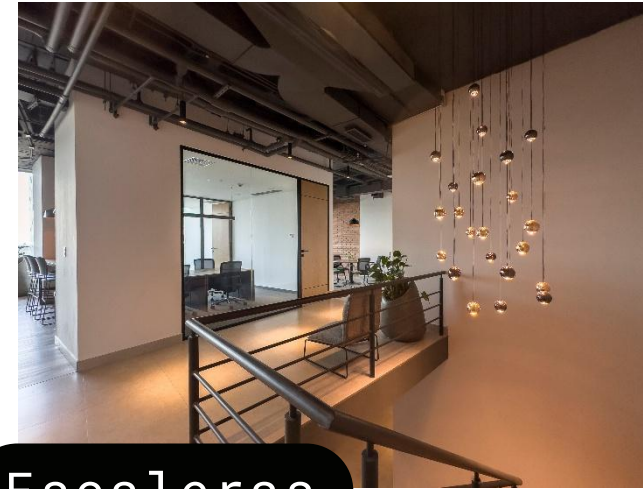
ATENCIÓN

Nuestro equipo se encarga de brindarte un entorno ideal de trabajo.

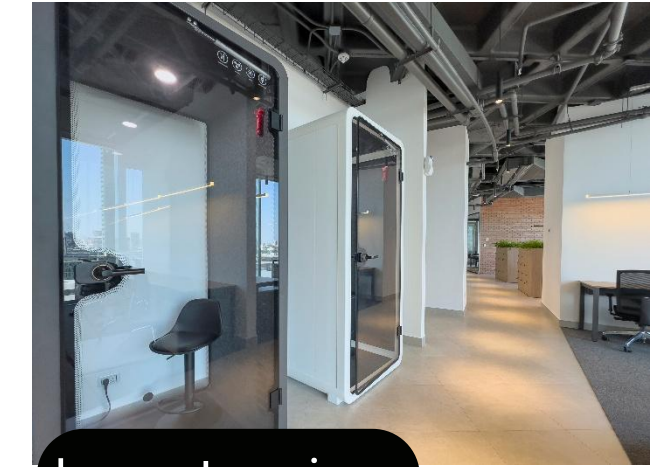
ESPACIOS DE USO COMÚN

- Recepción y Lobby
- 9 salas de reunión
- 1 Auditorio
- 16 Phone Booth
- 4 áreas de descanso
- 1 estudio podcast
- 2 Cafeterías/comedor

Ambos pisos (9 y 10) están conectados a través de una escalera permitiendo que los clientes hagan uso de las áreas comunes de ambos pisos.



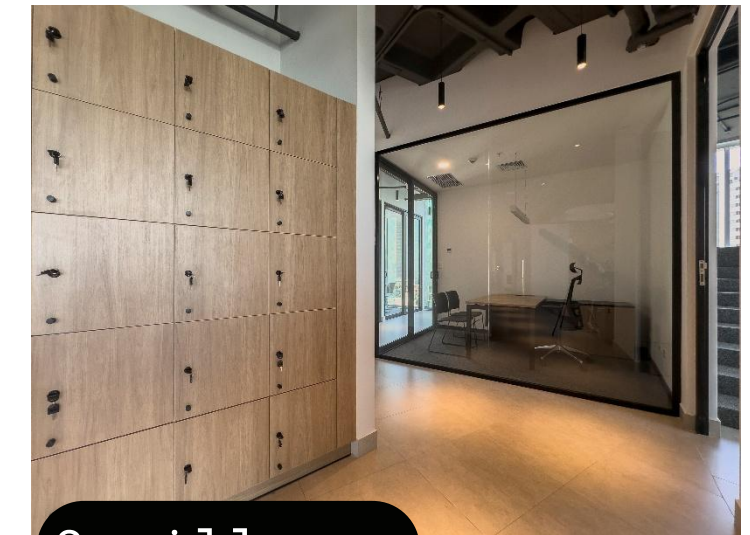
Escaleras



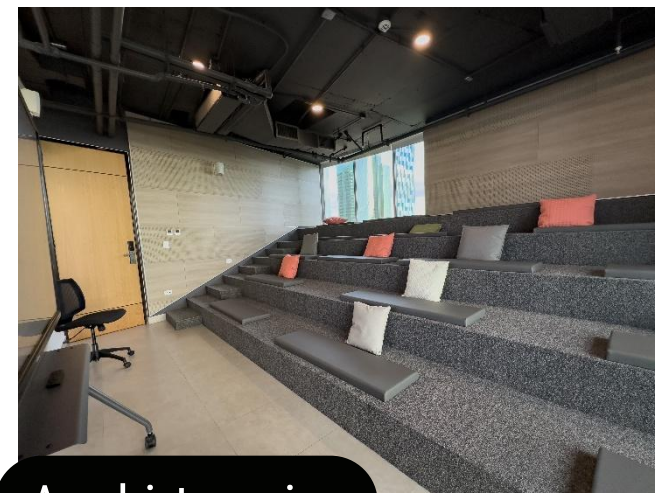
Locutorios



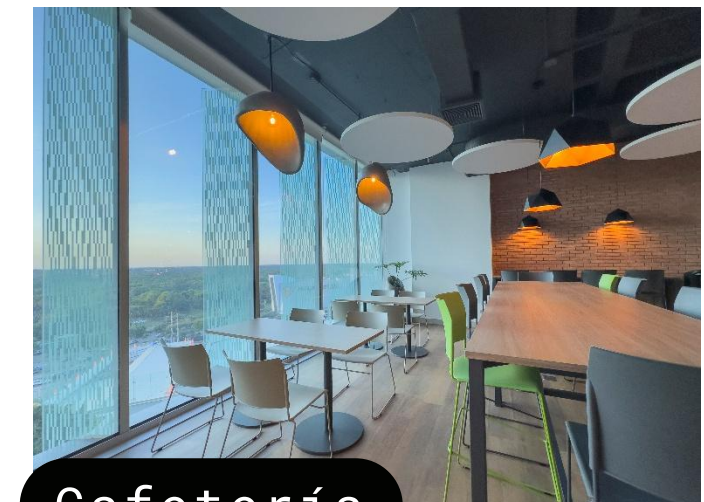
Recepción



Casilleros



Auditorio



Cafetería

A modern office interior featuring a staircase with a brick wall background, a light-colored sofa, and several cylindrical ottomans. A large potted plant is visible on the left side. The image is overlaid with a teal semi-transparent banner containing white text.

OFICINAS PRIVADAS

PISO 9 y 10

OFICINA PRIVADA GERENCIAL

Alquiler mensual: 650 \$us (sobre pasillo)

- Piso 10
- Disponible a partir del 2 de julio.
- Capacidad: Para 1 persona (sin excepción).
- Ambiente privado.
- 1 escritorio ejecutivo y 2 sillas de visita.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 15 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 150 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA GERENCIAL PARA 1 PERSONA

Alquiler mensual: 650 \$us/mes



OFICINA PRIVADA PARA 6 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.600 \$us (con vista)

- Piso 9
- Disponible a partir del 2 de julio.
- Ambiente privado.
- 6 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 30 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 150 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA PARA 6 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.600 \$us/mes



OFICINA PRIVADA PARA 5 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.400 \$us (con vista)

- Piso 9
- Disponible a partir del 2 de julio.
- Ambiente privado.
- 5 estaciones de trabajo.
- Branding y personalización de la oficina (a cargo del arrendatario, previa aprobación)
- 30 horas/créditos al mes de uso de Sala de Reuniones o Cabina acústica.
- Servicios Básicos, wifi, café e Insumos, impresión B/N.
- Recepción y gestión de correspondencia de 08:30 a 12:30 y de 14:30 a 18:30, de lunes a viernes.
- Acceso a eventos, capacitaciones, networking con más de 150 empresas.
- Formar parte del Ecosistema Manzana 40.



OFICINA PRIVADA PARA 5 PERSONAS

Alquiler mensual: 1.400 \$us/mes



TÉRMINOS & CONDICIONES



POLITICA USO DE SALAS DE REUNIÓN

- Salas de reunión de 6 a 8 personas: por cada hora de uso consume 1 crédito.
- Salas de reunión de 12 personas: por cada hora de uso consume 2 créditos.
- Auditorio de 30 personas: por cada hora de uso consume 3 créditos.
- Cada empresa puede reservar hasta 2 horas por día.

POLITICA PARA PARQUEO

- Una vez entregado el espacio/oficinas, los Coworkers pueden usar el parqueo del subsuelo de M40, por 4 horas diarias sin costo.
- En caso de requerir parqueo privado, tenemos disponibilidad en el Podio 1 de Manzana 40, el alquiler es de 140 \$us/mes.



TÉRMINOS & CONDICIONES

DEL CONTRATO DE ALQUILER

- Plazo de contrato de arriendo:
Oficina privada: 12 meses
Espacio flexible: desde 1 hasta 6 meses
- Renovaciones de contrato por acuerdo de partes y de acuerdo a disponibilidad.
- Garantía equivalente a un (1) mes de arriendo.
- Un (1) mes de arriendo anticipado.
- Cláusula de salida con aviso de 30 días de anticipación, sin multa.

REQUISITOS DE CONTRATO



ARRENDATARIO PERSONA NATURAL

- Fotocopia de carnet de identidad a color de ambos lados.

ARRENDATARIO EMPRESA (PDF)

- NIT
- Matrícula de Comercio.
- Carnet de Identidad del Representante Legal
- Poder del Representante Legal

Se emitirá la factura a nombre de la empresa o persona natural consignada como arrendatario en el Contrato.



Recepción



Cafetería



Cafetería / Comedor



Salas de Reunión

Espacios de Uso Común

hub40

CABINA ACÚSTICA

PRIVACIDAD Y COMODIDAD
SIN INTERRUPCIONES

TELF: 71028080 - 71091592
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO

hub40

CONFERENCIAS PRIVADAS

CABINA DE LLAMADAS

TELF: 71028080 - 71091592
MAIL: COWORK@HUB40.COM.BO

Beneficios de Hub40



Beneficios de Hub40



**Sea parte de la
Comunidad
Hub40**



**Contáctanos y sé parte de la Comunidad Hub40, el
Cowork de Manzana 40**



+591 710 28080



ventas@hub40.com.bo

OTM