

RI SE 2

LUJO QUE SE ELEVA





Descubre **Rise 2** donde la modernidad se eleva y tu estilo de vida toma un nuevo rumbo. Rise 2 se posiciona en una de las zonas de mayor crecimiento y proyección de Santa Cruz. Un lugar pensado para quienes valoran la comodidad, la conectividad y el prestigio de vivir en el norte de la ciudad.

Este elegante edificio alberga 45 departamentos diseñados para adaptarse a diferentes estilos de vida: Monoambientes funcionales, departamentos de 1 dormitorio pensados para jóvenes profesionales, y opciones de 2 dormitorios ideales para quienes buscan amplitud sin renunciar a la exclusividad.

En **Rise 2**, la arquitectura moderna se fusiona con espacios perfectamente planificados, creando un entorno que inspira, acoge y proyecta tu futuro. Aquí no solo eliges un departamento: eliges una vida con propósito, diseño y proyección.



UBICACIÓN

ESTRATÉGICA

Conectividad, servicios
y todo lo que necesitas
a minutos de tu hogar.



5 min
Mall Las Brisas

4 min
Mercado Municipal 12 de Octubre

3 min
Centro de Salud San Carlos

6 min
Shopping Fidalga

7 min
Zoológico Municipal de Santa Cruz



UBICACIÓN

EDIFICIO RISE 2

C/Los Guapos a pasos del 3er anillo
Av. Banzer y Av. Radial 27

MUY CERCA DE

CENTROS COMERCIALES

- MALL LAS BRISAS
- Shopping Fidalga
- Supermercado Hipermáxi
- Multicenter
- ROHO HOME CENTER
- Le Mans

ENTIDADES FINANCIERAS

- Banco de Crédito "BCP"
- Banco Ganadero S.A.
- Banco BMSC
- Banco BNB
- Banco Económico
- Banco BISA
- Cooperativa Fatima
- Cooperativa Jesus Nazareno

ESTACIONES DE SERVICIOS

- BIOPETROL
- GENEX S.A.
- Surtidor Rivero
- Surtidor Vardona

SALUD

- FARMACORP
- Farmacia HIPERMAXI
- Farmacia CHAVEZ
- Centro de Salud San Carlos

CONEXIÓN A UNIVERSIDADES

- Universidad NUR
- Universidad Domingo Savio
- Universidad UDI
- Universidad UCEBOL
- Universidad Utepsa
- Universidad UDABOL

RESTAURANTES

- Pollos Campeón
- Hot Burger
- Burger King
- Pollos Kiky
- Pizza Hut
- AMÉ Cafe & Bar
- Starbucks

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

Diseño arquitectónico moderno, acabados de la mas alta calidad y espacios pensados para un estilo de vida superior.



EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO



Sistema completo de Cámaras de Seguridad en el interior y exterior del edificio



Intercomunicador con portero eléctrico



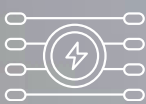
Ascensor ORONA con Interior en acero inoxidable y cámara de seguridad.



Sistema contra incendios e iluminación de emergencia en áreas de circulación y parqueos.



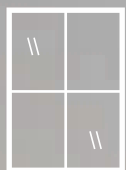
Conexiones de gas domiciliario instaladas en todos los departamentos



Sistema de luces LED en departamentos y en todos los ambientes del edificio con sensores de movimiento



Areas Sociales (Co-work, Gimnasio, Sauna, Piscina y Solarium, Terraza, SUM, Churrasqueras)



Carpintería de Aluminio negro y Vidrio templado



AREAS SOCIALES



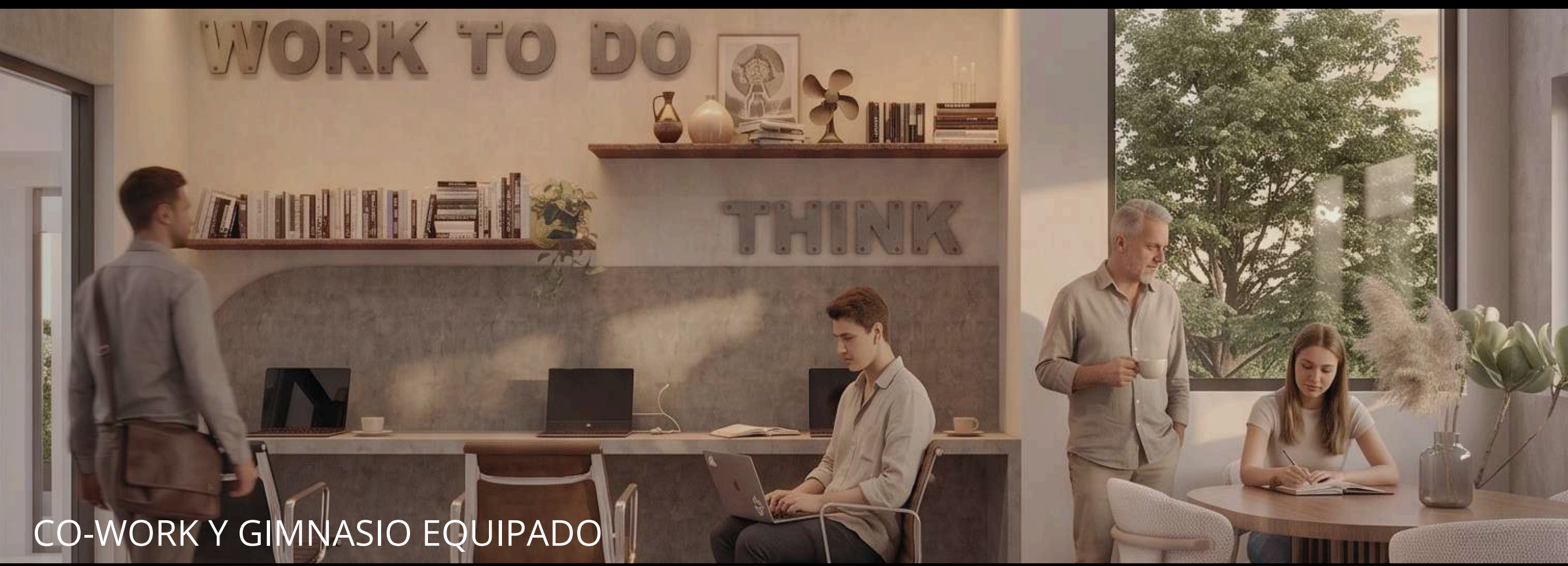
SALÓN DE USOS MULTIPLES



TERRAZA



PISCINA Y SAUNA



CO-WORK Y GIMNASIO EQUIPADO



2 CHURRASQUERAS

2 DORMITORIOS

EQUIPAMIENTO

Puertas de roperos en Dormitorios y Muebles de Cocina completos (Concepto Minimalista)

Campana Extractora, Horno empotrado (INOX y vidrio), Cocina Vitro 4H

Iluminación LED en todos los ambientes

Duchas y Griferias con Mezcaldores (Frio/caliente)

Espejo retroiluminado en baño, mueble bajo mesón y accesorios en baño

Pisos, revestimientos y zocalos de porcelanato industria brasilera

Chapa electrónica y ventan/puerta blindex doble hoja

Conexiones de Aire Acondicionado

Conexion para lavadora/secadora

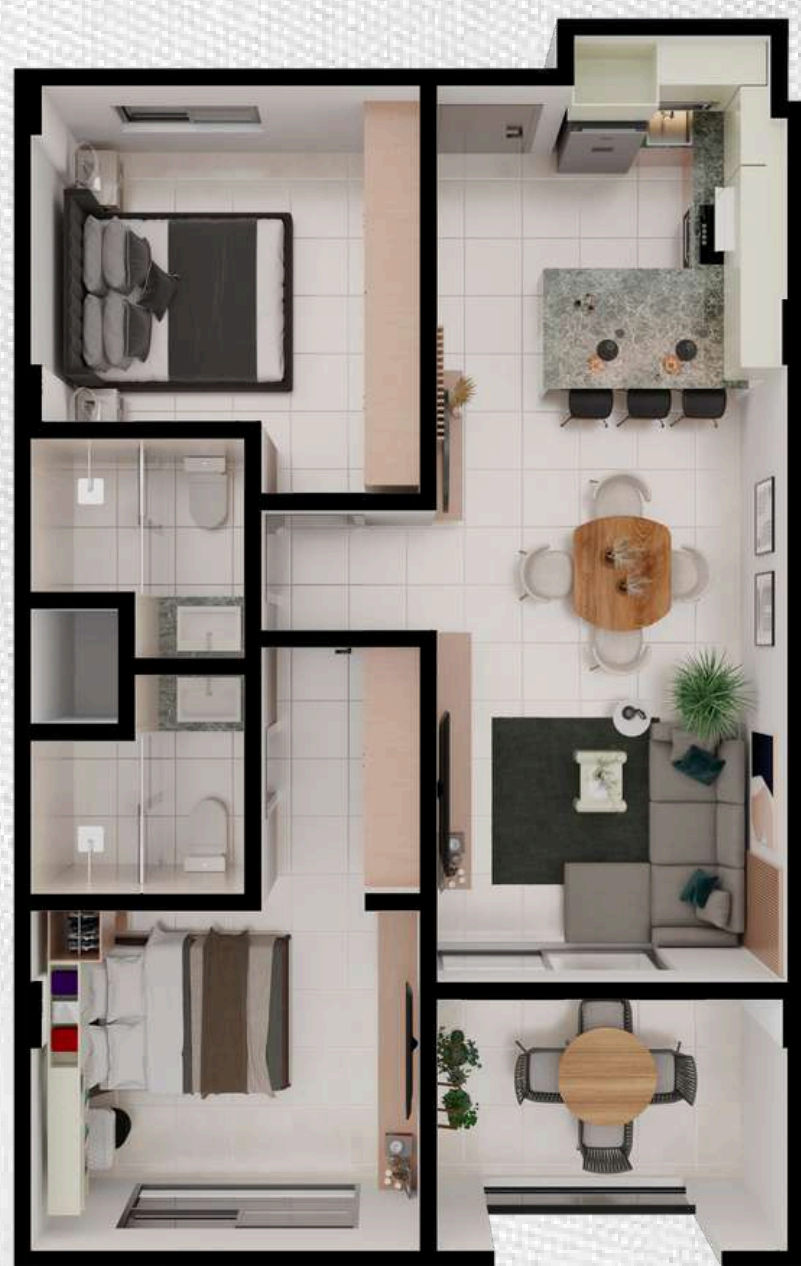
Conexión a gas para calefón y cocina

INCLUIMOS AIRES ACONDICIONADOS Y CALEFON INSTALADOS

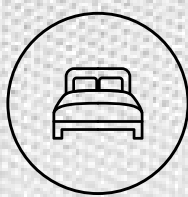


2 DORMITORIOS

(ÚNICO TIPO)



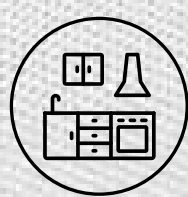
CARACTERISTICAS



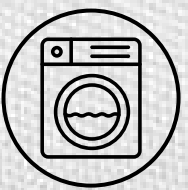
2 DORM



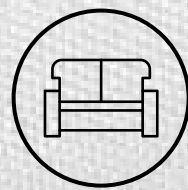
2 BAÑOS



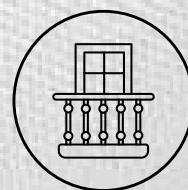
1 COCINA



CONEXIÓN DE
LAVADORA



1 LIVING -
COMEDOR



BALCÓN

SUPERFICIE: 77.74 M2

NIVEL 1 AL 5

DISPONIBILIDAD
PISO 1

VISTA AL 4TO ANILLO - LAS BRISAS



VISTA A LA AVENIDA BANZER



FORMAS DE PAGO

A PLAZO: USD 108.840

INICIAL
50%

USD 54.420

SALDO A CONTRA ENTREGA
JULIO/2027

AL CONTADO: USD 104.170



1 DORMITORIO

EQUIPAMIENTO

Muebles de Cocina completos (Concepto Minimalista)

Campana Extractora, Horno empotrado (INOX y vidrio), Cocina Vitro 2H

Iluminación LED en todos los ambientes

Duchas y Griferias con Mezcaldores (Frio/caliente)

Espejo retroiluminado en baño, mueble bajo mesón y accesorios en baño

Pisos, revestimientos y zocalos de porcelanato industria brasilera

Chapa electrónica y ventana/puerta blindex doble hoja

Conexión de Aire Acondicionado

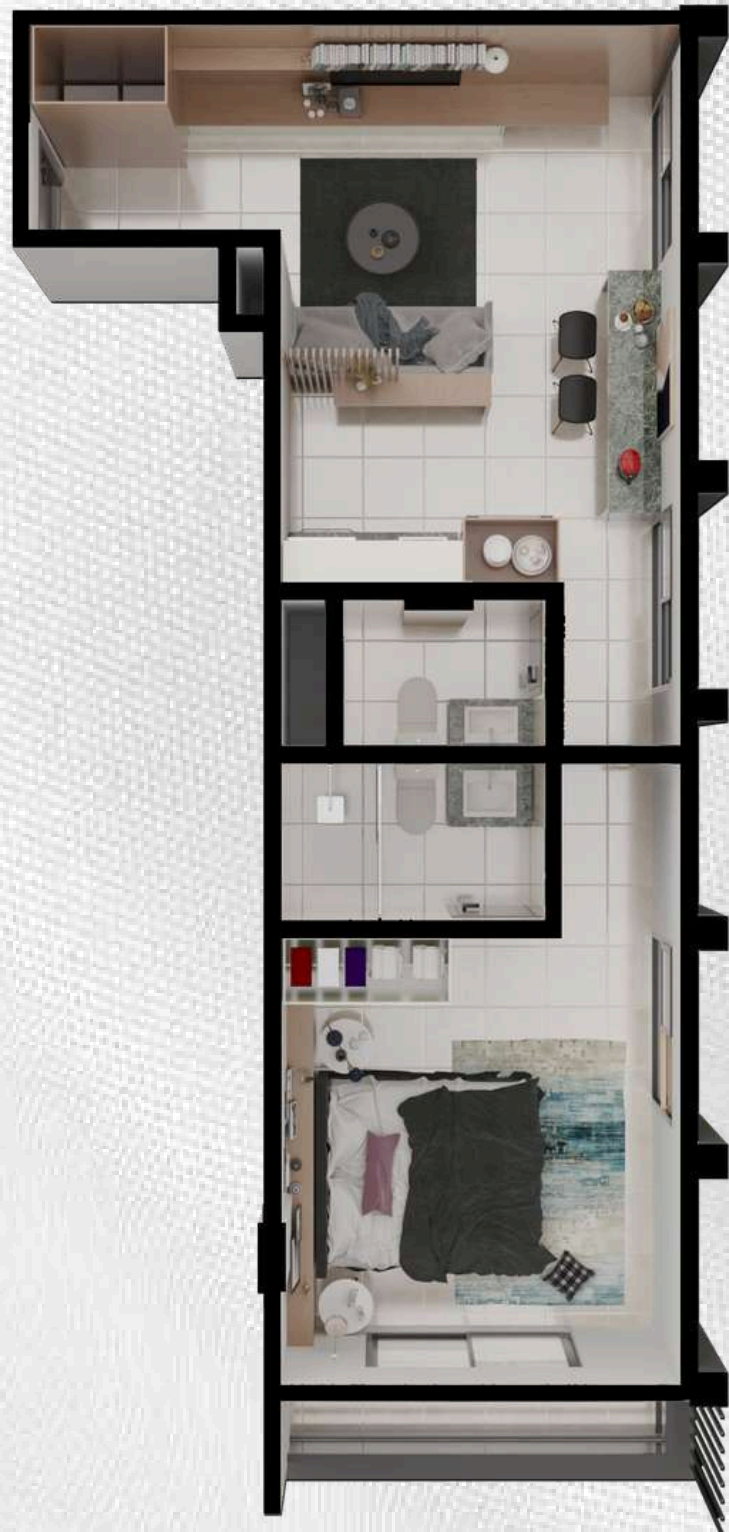
Conexion para lavadora/secadora

Conexión a gas para calefón

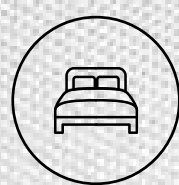
INCLUIMOS AIRES ACONDICIONADOS Y CALEFON INSTALADOS



1 DORMITORIO TIPO A



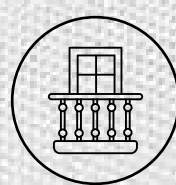
CARACTERISTICAS



1 DORM



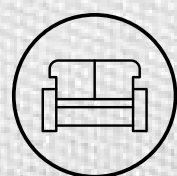
2 BAÑOS



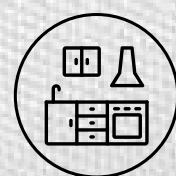
BALCÓN



CONEXIÓN DE
LAVADORA



1 LIVING -
COMEDOR



1 COCINA

SUPERFICIE: 53.71 M2

NIVEL 1 AL 5

DISPONIBILIDAD

PISO 1 | 3 | 5



FACHADA
VISTA AL 4TO ANILLO - LAS BRISAS



VISTA A LA AVENIDA BANZER
FACHADA

FORMAS DE PAGO

A PLAZO DESDE: USD 75.190

INICIAL
50%

USD 37.595

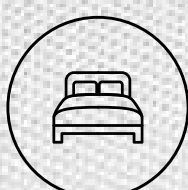
SALDO A CONTRA ENTREGA
JULIO/2027

AL CONTADO DESDE: USD 71.970

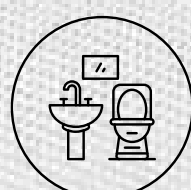


1 DORMITORIO TIPO B

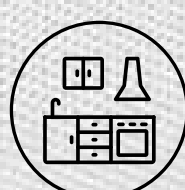
CARACTERISTICAS



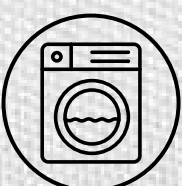
1 DORM



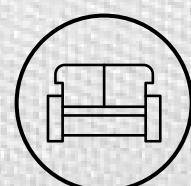
2 BAÑOS



1 COCINA



CONEXIÓN DE
LAVADORA



1 LIVING -
COMEDOR



SUPERFICIE: 40.80 M2

NIVEL 1 AL 5

DISPONIBILIDAD

PISO 1 | 5

FACHADA
VISTA AL 4TO ANILLO - LAS BRISAS



FACHADA
VISTA A LA AVENIDA BANZER



FORMAS DE PAGO

A PLAZO DESDE: USD 57.120

INICIAL
50%

USD 28.560

SALDO A CONTRA ENTREGA
JULIO/2027

AL CONTADO DESDE: USD 54.670







MONOAMBIENTES

EQUIPAMIENTO

Muebles de Cocina completos (Concepto Minimalista)

Campana Extractora, Horno empotrado (INOX y vidrio), Cocina eléctrica Vitro 2H

Iluminación LED en todos los ambientes

Duchas y Griferías con Mezcaldores (Frio/caliente)

Espejo retroiluminado en baño, mueble bajo mesón y accesorios en baño

Pisos, revestimientos y zocalos de porcelanato industria brasilera

Chapa electrónica y ventana/puerta blindex doble hoja

Conexión de Aire Acondicionado

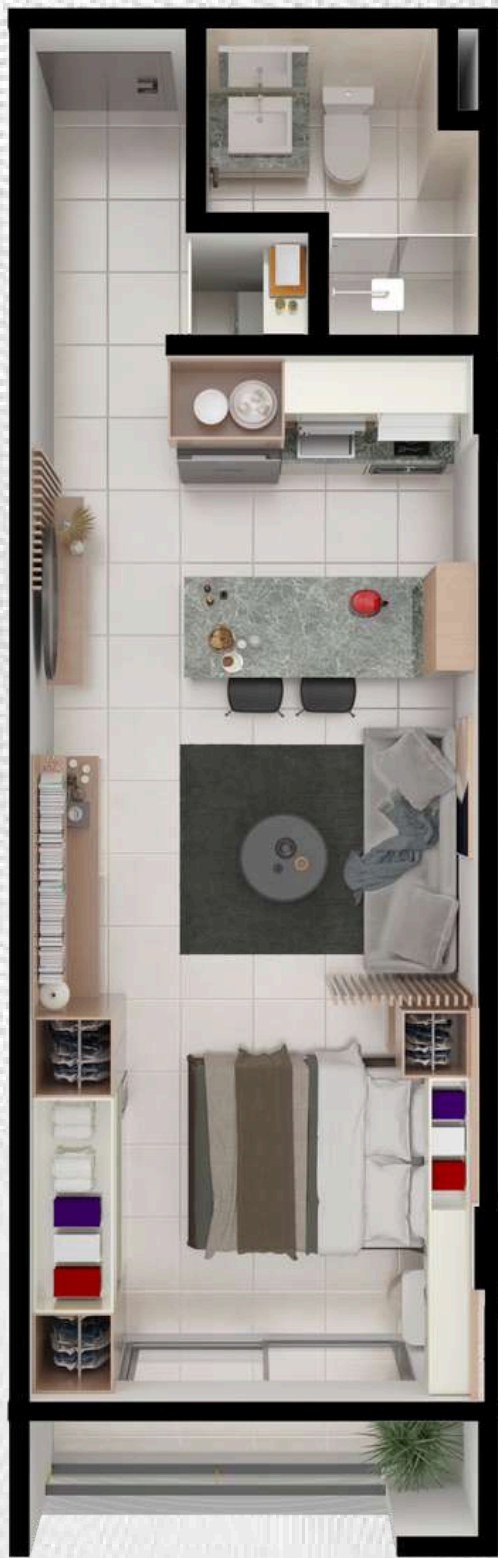
Conexion para lavadora/secadora

Conexión a gas para calefón

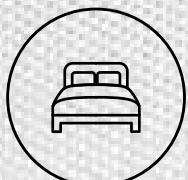
INCLUIMOS AIRES ACONDICIONADOS Y CALEFON INSTALADOS



MONOAMBIENTE TIPO A



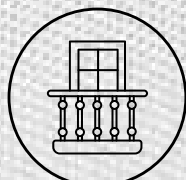
CARACTERISTICAS



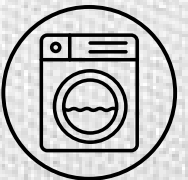
1 DORM



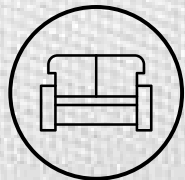
1 BAÑO



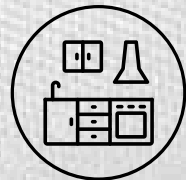
BALCÓN



CONEXIÓN DE
LAVADORA



LIVING



COCINA
COMEDOR

SUPERFICIE: 39.04 - 40.36M2
NIVEL 1 AL 5

DISPONIBILIDAD
PISO 1 | 2 | 5



FACHADA
VISTA AL 4TO ANILLO - LAS BRISAS



VISTA A LA AVENIDA BANZER
FACHADA

FORMAS DE PAGO

A PLAZO DESDE: USD 54.660

INICIAL
50%

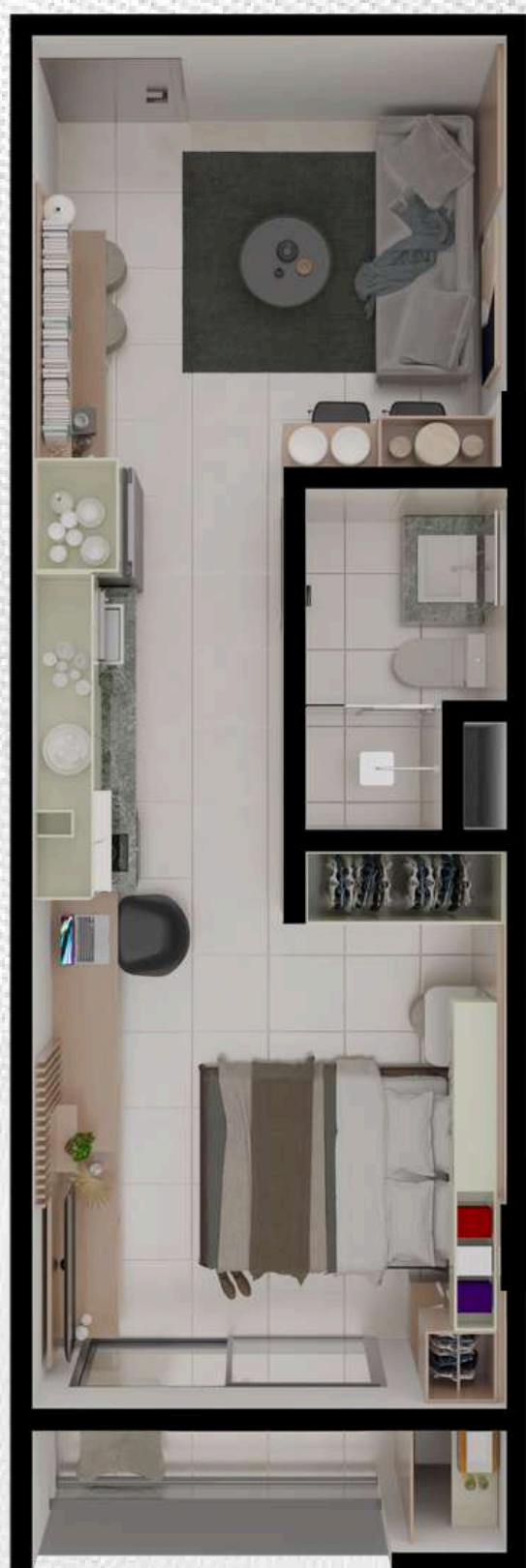
USD 27.330

SALDO A CONTRA ENTREGA
JULIO/2027

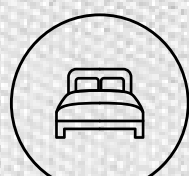
AL CONTADO DESDE: USD 52.320



MONOAMBIENTE TIPO B



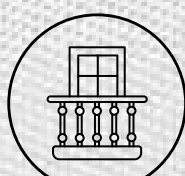
CARACTERISTICAS



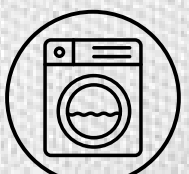
1 DORM



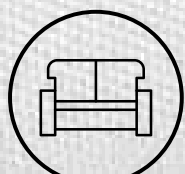
1 BAÑO



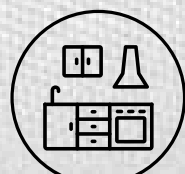
BALCÓN



CONEXIÓN DE
LAVADORA



1 LIVING -
COMEDOR



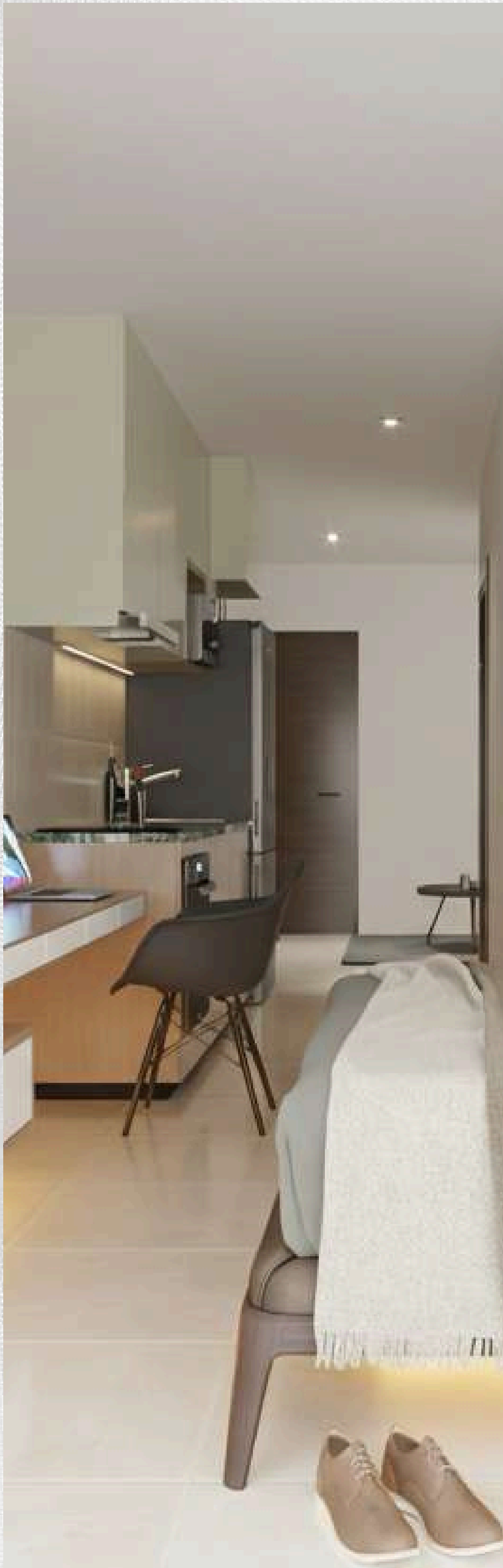
1 COCINA

SUPERFICIE: 37.16 M2

NIVEL 1 AL 5

DISPONIBILIDAD

PISO 1 | 2 | 5



FORMAS DE PAGO

A PLAZO DESDE: USD 52.020

**INICIAL
50%**

USD 26.010

**SALDO A CONTRA ENTREGA
JULIO/2027**

AL CONTADO DESDE: USD 49.790

FACHADA
VISTA AL 4TO ANILLO - LAS BRISAS



VISTA A LA AVENIDA BANZER
FACHADA







PRE-VENTA DE DEPARTAMENTOS

ENTREGA JULIO 2027

Interiores que inspiran bienestar. Creamos distribuciones versátiles y equilibradas, pensadas especialmente para responder al ritmo actual donde el hogar es tu centro de desconexión, productividad y confort.

RI
SE²

LUJO QUE SE ELEVA

COMERCIALIZA:

 **CENTURY 21**
Global Providence

AGENDA TU REUNIÓN INFORMATIVA HOY