

INVERTÍ CON**Propósito****EN UN PROYECTO SOSTENIBLE,
CON PLUSVALÍA
ASEGURADA**

CARTILLA INFORMATIVA GENERAL

Ciudad El Triunfo

La primera ciudad Smart Life de Bolivia. Un desarrollo urbano integral de Corporación Pentágono sobre 300 hectáreas en el municipio de Cotoca, Santa Cruz.

Cotoca · Santa Cruz, Bolivia

300 hectáreas

6.000 viviendas

Patrimonio cultural y ecoturístico

EL PROYECTO

Una ciudad integral, no solo un condominio

Ciudad El Triunfo es un proyecto inmobiliario, urbano y de restauración del ecosistema desarrollado por Corporación Pentágono en el municipio de Cotoca, Santa Cruz de la Sierra, a unos 35 minutos del cuarto anillo. Con 17+ años de experiencia y 14 proyectos exitosos en Bolivia (y 2 en Viña del Mar, Chile), Pentágono construye aquí una comunidad de gran escala bajo el concepto **Smart Life**: vivienda, comercio, educación, salud y espacios verdes en un mismo desarrollo planificado.

300 ha

SUPERFICIE TOTAL

6.000

VIVIENDAS

10-12

URBANIZACIONES

1.200+

ESPACIOS
COMERCIALES

30 ha

ÁREAS VERDES



Urbanizaciones principales

Tinajas 1 y Tinajas 2

Urbanizaciones residenciales familiares con terrenos y viviendas, calles pavimentadas, áreas verdes, club house, canchas deportivas y churrasqueras.

Alfarero

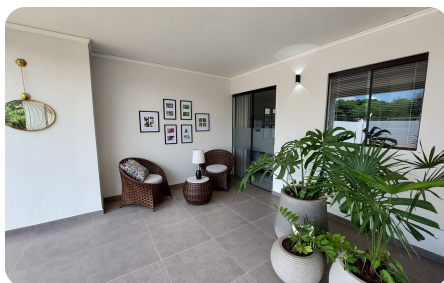
Terrenos de inversión de precio accesible, orientados a valorización a largo plazo.

Casa de Campo

Quintas y terrenos de mayor tamaño, con club house rústico, senderos y huerto orgánico.



MODELO DE VIVIENDA



MODELO DE VIVIENDA



MODELO DE VIVIENDA

Cada vivienda familiar incluye acceso a paneles solares, construcción con tecnología alemana y financiamiento bancario a hasta 30 años, con precios desde **USD 37.500**.

Servicios y atractivos



CLUB HOUSE LAS TINAJAS



CANCHA DE FÚTBOL



CANCHA DE BÁSQUET

Gastronomía y naturaleza

- Restaurante La Pascana
- Casa del Huerto
- Vivero Sembrarte
- Reserva Colibrí
- Boulevard gastronómico

Educación, salud y movilidad

- Oxford English School (planificado)
- Centro de salud y guardería
- Transporte propio desde Santa Cruz (buses climatizados, cámaras y wifi)
- Seguridad con cámaras y control de acceso
- Mercados artesanales y jardín tipo mandala urbano

Cómo se accede al proyecto

CONCEPTO	DETALLE
Cuota inicial	USD 200
Cuota mensual	USD 150
Precio de vivienda	Desde USD 37.500
Financiamiento	Bancario, hasta 30 años
Ingreso familiar sugerido	Desde Bs. 4.900 mensuales
Modelos disponibles	3 modelos de vivienda (ampliable a 5) + terrenos en 3 urbanizaciones
Formas de pago	Contado o crédito

Condiciones referenciales — sujetas a validación y actualización por el equipo comercial de Ciudad El Triunfo al momento de la cotización.

Contacto y canales oficiales

OFICINA CENTRAL

Av. Los Cusis #2205, esq. Ochoó
Santa Cruz de la Sierra

TELÉFONOS

(591) 341-4923 / 4924
+591 75026892 (proyecto)

DIGITAL

ciudadeltriunfo.com
ventas@constructorapentagono.com